

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 713/TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Bà Ngô Thị Liên, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Trần Lệ Quyên, sinh năm 1983, địa chỉ: số 214, ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là số 214, ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cà Ràng, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Ông Phạm Văn Thống, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Trần Lê Ngọc Tâm, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Lê Thị Đẹp, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Ông Trần Văn Sáng, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Võ Thị Kiều, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phú Hòa, xã Tiên Thủy, tỉnh Vĩnh Long).

Người phải thi hành án:

Ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 95/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 97/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 98/2013/DS-ST ngày 26/7/2013; số 160/2013/DS-ST ngày 30/9/2013; số 166/2013/DS-ST ngày 30/9/2013; số 01/2014/DS-ST ngày 03/01/2014; số 83/2014/DS-ST ngày 28/8/2014 và số 154/2013/DS-ST ngày 24/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHA ngày 16/3/2015; số 19/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 20/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 21/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 22/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; số 131/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015; số 152/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2015 và số 349/QĐ-CCTHA ngày



18/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 17/23/BDS-LAHA ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Công Ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 08) số: 03/QĐ-THADSKV2 ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1384/25/TP-CV ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Ngô Thị Liên, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Trần Lệ Quyên, sinh năm 1983, địa chỉ: số 214, ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là số 214, ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh)
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cả Ràng, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Ông Phạm Văn Thống, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Trần Lê Ngọc Tâm, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Lê Thị Đẹp, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Ông Trần Văn Sáng, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Võ Thị Kiều, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phú Hòa, xã Tiên Thủy, tỉnh Vĩnh Long).

Người phải thi hành án:

Ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 09) của ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạc, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh), các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất:

- Thuộc thửa đất số 28, diện tích 240 m², đất ONT, tờ bản đồ số 9-2;
- Công trình xây dựng trên đất:
 - + Nhà chính: diện tích 97,79m², có kết cấu móng cột đà BTCT, tường xây gạch chưa tô, xà gỗ gỗ, mái lợp tole, nền xi măng.
 - + Nhà vệ sinh: diện tích 2,8m², có kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch men...
 - + Mái che nhà bếp: diện tích 24,6m², làm bằng cây gỗ tạp, cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, nền đất.
 - + Mái che trước: diện tích 8,6m², cột gỗ xẻ, mái lợp tole thiếc, vách thiếc, nền láng xi măng.
 - + Cột cổng: 02 cột cổng xây gạch chưa tô...
 - + Hệ thống điện, cấp thoát nước: đầy đủ.

Tài sản tọa lạc ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh) do ông Phùng Văn Múc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất.

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản: **421.815.827 đồng (Bốn trăm hai mươi một triệu, tám trăm mười lăm ngàn, tám trăm hai mươi bảy đồng).**

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1384/25/TP-CV ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 12/9/2025) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Tân Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lê Khắc Huy**

Mẫu số: D11-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714/GTT-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

GIẤY TRIỆU TẬP

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2

Triệu tập:

Người được thi hành án:

- Bà Ngô Thị Liên, sinh năm 1958, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Trần Lệ Quyên, sinh năm 1983, địa chỉ: số 214, ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là số 214, ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cả Ràng, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Ông Phạm Văn Thống, sinh năm 1972, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Trần Lê Ngọc Tâm, sinh năm 1986, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Lê Thị Đẹp, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Ông Trần Văn Sáng, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh);
- Bà Võ Thị Kiều, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Quới Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Phú Hòa, xã Tiên Thủy, tỉnh Vĩnh Long).

Người phải thi hành án:

Ông Phùng Văn Múc, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thị Bạch, sinh năm 1971, cùng địa chỉ: ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh).

Đền Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Tây Ninh (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An cũ).

Địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

Vào hồi: 15 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 9 năm 2025

Đề thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định và giải quyết việc thi hành án.

Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy triệu tập này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc mang theo một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (các giấy tờ trên phải là bản chính).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy

